

## ДОГОВОР № 17-ОПУ

о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления  
за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением  
детский сад № 9 г. Ярцева Смоленской области

г. Ярцево

01 октября 2015 года

Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Администрации **Макарова Владимира Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 9 г. Ярцева Смоленской области, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующей **Юденковой Веры Ивановны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Целью настоящего договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области.

1.2. Администрация закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления следующее муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»:

- здание, общей площадью 1785,1 кв.м, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Максима Горького, д. 26-б, балансовой стоимостью 9052652,49 руб.;

- сарай, общей площадью 47,3 кв.м, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Максима Горького, д. 26-б, балансовой стоимостью 0,00 руб.;

- веранды в количестве 10 штук, общей площадью 385 кв.м, расположенные по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Максима Горького, д. 26-б, балансовой стоимостью 0,00 руб.

1.3. Закрепленное имущество отражается на балансе Учреждения и учитывается в Реестре муниципальной собственности.

1.4. Имущество, закрепленное за Учреждением настоящим Договором, является муниципальной собственностью муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области.

### 2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности Учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Учреждения с ограничениями, установленными настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе отчуждать закрепленное за ним имущество и имущество, приобретенное за счет средств, выделенных ему.

2.3. Исключительно с согласия Администрации Учреждение вправе передавать имущество в безвозмездное пользование, залог и (или) сдавать его в аренду, с соблюдением требований пункта 3.1.7. настоящего Договора.

### **3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН**

#### **3.1. Учреждение обязуется:**

3.1.1. Обеспечивать сохранность имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, и его возобновление за счет средств Учреждения, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством.

3.1.2. Представлять статистическую и бухгалтерскую отчетность Администрации в соответствии с положением о бухгалтерских отчетах и балансах.

3.1.3. Осуществлять за счет средств Учреждения капитальный и текущий ремонт имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления.

3.1.4. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, за исключением случаев, связанных с моральным износом этого имущества в процессе эксплуатации.

3.1.5. Производить своевременные отчисления обязательных налоговых платежей в государственные и местные бюджеты.

3.1.6. Вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества.

3.1.7. Нести ответственность перед Администрацией за порчу или ненадлежащее использование имущества арендатором и (или) лицом пользующимся имуществом.

#### **3.2. Учреждение вправе:**

3.2.1. Представлять в Администрацию подготовленные в установленном порядке предложения о передаче имущества в залог, аренду.

3.2.2. Списывать в установленном порядке с согласия Администрации физически изношенное и морально устаревшее имущество.

#### **3.3. Администрация обязуется:**

3.3.1. Оформлять в установленном порядке передачу Учреждению имущества для последующего использования по назначению.

3.3.2. Не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Учреждения за исключением случаев, предусмотренных Уставом Учреждения и настоящим Договором.

3.3.3. При принятии решений, предусмотренных п.п. 2.3. и 4.1. настоящего Договора, руководствоваться экономическими интересами Учреждения, вытекающими из целей и направлений деятельности, определенных его Уставом.

#### **3.4. Администрация вправе:**

3.4.1. В судебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу.

### **4. ИЗЪЯТИЕ И ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ**

4.1. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть изъято у него полностью или частично в следующих случаях:

4.1.1. По решению Администрации:

- при реорганизации Учреждения (в том числе при выделении из его состава структурного подразделения при приватизации);

- при передаче целевым назначением другому юридическому лицу зданий, сооружений и иного имущества, возведенных или приобретенных за счет государственных и (или) муниципальных средств, имеющих указанное назначение.

4.1.2. По решению суда:

- при обращении взыскания на имущество Учреждения (в том числе заложенное).

4.2. Имущество, изымаемое у Учреждения в соответствии с пунктом 4.1.1. настоящего Договора, передается Администрации или, по его решению, другому юридическому лицу.

4.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть принудительно отчуждено:

4.3.1. По решению Администрации – в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации.

4.3.2. По решению Арбитражного суда – в случаях признания Учреждения несостоятельным (банкротом).

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Споры, возникающие между Администрацией и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь соглашения – в Арбитражном суде.

5.2. Руководитель Учреждения, действуя от его имени, обязан выполнять условия настоящего Договора. За невыполнение условий Договора, а также за ущерб, причиненный его действиями Учреждению и соответствующему бюджету, руководитель несет имущественную и иную ответственность в соответствии с заключенным с ним трудовым договором и действующим законодательством.

5.3. Нарушение условий настоящего Договора при совершении сделок от имени Учреждения является основанием для признания их недействительными. Ущерб, причиненный третьим лицам в результате неправомерных сделок, подлежит возмещению за счет Учреждения, ответственность которого за совершение указанных сделок должна быть признана в порядке, установленном действующим законодательством.

5.4. Не подлежат возмещению Учреждению любые убытки, понесенные Учреждением при изъятии имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, в случаях, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Договора (кроме предусмотренных соглашением сторон), любые произведенные за счет средств Учреждения улучшения имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с **01.10.2015 г.**

5.6. Настоящий договор заключен на **неопределенный срок.**

5.7. Условия настоящего Договора могут быть в соответствии с законодательством Российской Федерации изменены по соглашению сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерб правам и законным интересам третьих лиц.

5.8. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

5.9. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

5.10. В случае изменения законодательства настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок.

### ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация муниципального образования «Ярцевский район»  
Смоленской области

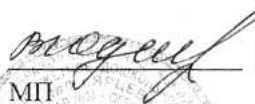
215800, Смоленская область  
г. Ярцево, ул. Гагарина, д.9

  
МП В.С. Макаров

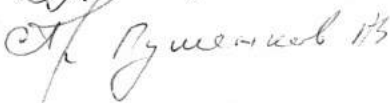


Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 9  
г. Ярцево Смоленской области

215800, Смоленская область  
г. Ярцево, ул. М. Горького, д. 26-б

  
МП В.И. Юденкова



**АКТ**  
**приема-передачи имущества к договору № 17-ОПУ от 01.10.2015г.**

г. Ярцево

01 октября 2015 года

Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Администрации **Макарова Владимира Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 9 г. Ярцева Смоленской области, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующей **Юденковой Веры Ивановны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

Администрация передает, а Учреждение принимает в оперативное управление следующее имущество:

- здание, общей площадью 1785,1 кв.м, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Максима Горького, д. 26-б, балансовой стоимостью 9052652,49 руб.;

- сарай, общей площадью 47,3 кв.м, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Максима Горького, д. 26-б, балансовой стоимостью 0,00 руб.;

- веранды в количестве 10 штук, общей площадью 385 кв.м, расположенные по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Максима Горького, д. 26-б, балансовой стоимостью 0,00 руб.

Имущество передано Учреждению с **01.10.2015 г. на неопределенный срок** и в состоянии, соответствующем его назначению.

Техническое состояние имущества удовлетворительное.

Претензий у Учреждения не имеется.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

**Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области**

**Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 9 г. Ярцева Смоленской области**

215800, Смоленская область  
г. Ярцево, ул. Гагарина, д.9

215800, Смоленская область  
г. Ярцево, ул. М. Горького, д. 26-б



В.С. Макаров



В.И. Юденкова